

---

Aika 06.02.2024, klo 18:32 - 21:09

Paikka Kunnanvirasto. Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2024**
- § 4 **Maa-ainestaksa 2024**
- § 5 **Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2024**
- § 6 **Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024 ja valvonnan toteutuminen 2023**
- § 7 **Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma v.2024 ja toteutuminen v. 2023**
- § 8 **Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi**
- § 9 **Keskeneräinen rakennus, kiinteistö Leinikki, 922-413-2-212**
- § 10 **Luvaton rakentaminen, kiinteistö Rauhamäki, 922-418-1-26**
- § 11 **Lausunto kunnallisten jätehuoltomääräysten muutoksista 1.3.2024 alkaen**
- § 12 **Osallistuminen Vauhtia vesienhoitoon III -hankkeeseen**
- § 13 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Hikelä / 922-425-19-3**
- § 14 **Vesihuoltolain mukainen vapaustushakemus, kiinteistö Palstatila, 922-413-3-5**
- § 15 **Vesihuoltolain mukainen vapaustushakemus, kiinteistö Aittapelto, 922-409-1-81**
- § 16 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja  
Virpi Eskola  
Laura Kekäläinen  
Tommi Mertimo  
Harri Pitkämäki

## Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja  
Harri Penttilä, Khal edustaja  
Kristiina Pispala, Khal pj.  
Veli Salmi, asiantuntija, poistui 20:00  
Olli Seppälä, rakennustarkastaja, esittelijä

## Poissa

Emma Selin

## Allekirjoitukset

Aura Elliott  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Laura Kekäläinen  
Pöytäkirjantarkastaja

Tommi Mertimo  
Pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 13.02.2024

---

**§ 1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 31.01.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Kokouskäsitely**

Annettiin asiantuntija Veli Salmelle paikallaolo ja puheoikeus.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 2****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Kekäläinen ja Tommi Mertimo.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Laura Kekäläinen ja Tommi Mertimo.

---

**§ 3****Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2024**

VESDno-2023-317

## Liitteet

1 Rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja yksityistiet, käyttösuunnitelma 2024

Vesilahden kunnan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet laativat käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston hyväksymiä tavoitteita. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2.2024 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset vastualueet ovat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu sekä yksityistiet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman käyttötalouden osalta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 4****Maa-ainestaksa 2024**

VESDno-2024-2

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Maa-ainestaksa 2024 muutokset

2 Maa-ainestaksa 2024

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n sekä mitä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta. Lisäksi maksu suoritetaan ympäristönsuojelulain 47 a §:n tarkoittaman yhteisen ympäristö- ja maa-ainelupahakemuksen käsittelystä ja valvonnasta aiheutuvista kustannuksista maa-ainelain 23 § mukaisesti.

Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva maa-ainestaksa on tullut voimaan 01.10.2019. Maa-ainestaksan päivitys on tullut ajankohtaiseksi monessa Pirkanmaan kunnassa. Ympäristönsuojelun viranhaltijat ovat pitäneet ns. taksatalkoot, joissa on verrattu kuntien taksoja ja keskusteltu päivittämistarpeista. Vesilahdenkin osalta taksa on päivitetty noin 4 vuotta sitten, joten päivittäminen on ajankohtaista. Taksaan esitetään korotuksia yleisen kustannusten nousun vuoksi. Taksankorotukset ovat noin 5 %.

Hallintosäännön (4 luku 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista sekä ympäristönsuojelu- ja maa-ainesmaksuista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn liitteenä olevan päivitetyn taksan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**§ 5****Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2024**

VESDno-2024-1

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Taksa maksutaulukko 2024 muutokset

2 Taksateksti 2024 muutokset

3 Taksa YSVO 2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet perustuvat lakiin. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä sekä tietyistä valvontatehtävistä voidaan periä maksu. Vastaava säännös on myös jätelain (646/2011) 144 §:ssä, vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:ssä, merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:ssä, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)(1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 19 luvun 145 §:ssä, vesiliikennelain (782/2019) 5 luvun 106 §:ssä sekä maastoliikennelain (22.12.1995/1710) 5 luvun 30 §:ssä. Kunnalle perittävän maksun suuruus tulee perustua kyseisen suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Lisäksi taksaa valmisteltaessa on arvioitava asioiden käsittelyyn kuluva aika.

Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa on tullut voimaan 15.06.2020. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivitys on tullut ajankohtaiseksi monessa Pirkanmaan kunnassa. Ympäristönsuojelun viranhaltijat ovat pitäneet ns. taksatalkoot, joissa on verrattu kuntien taksoja ja keskusteltu päivittämistarpeista. Vesilahdenkin osalta taksa on päivitetty noin 4 vuotta sitten, joten päivittäminen on ajankohtaista.

Yleisten kustannusten kasvun vuoksi taksaan esitetään keskimäärin 5 %:n korotuksia. Korotukset ovat alimmillaan 0 % ja ylimmillään 6,7 %. Taksaan lisätään soveltamislait vesiliikennelaki ja maastoliikennelaki, jotka aiemmin puuttuivat taksasta. Poikkeuksellisiin tilanteisiin lisätään YSL § 123 mukaiset asiat.

Hallintosäännön (4 luku 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista sekä ympäristönsuojelu- ja maa-ainesmaksuista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä päivitetyn liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus



**§ 6****Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2024 ja valvonnan toteutuminen 2023**

VESDno-2021-36

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Valvontaohjelma ja valvonnan toteutuminen vuonna 2023

2 Valvontaohjelma 2024

Taustaa

Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (Rak. ja Ymp.Ltk 1.11.2022 § 82). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitos-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Vesilahdella ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita, jätelain valvontakohteita sekä vesihuoltolain liittymättömien kiinteistöjen tarkastelua. Muiden kohteiden valvonta ei ole suunnitelmallista, mutta niihinkin kohdistuvista valvontatoimenpiteistä raportoidaan.

## Toimintaympäristön muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrään ei ole tullut muutoksia. Valvottavissa toiminnoissa todetut seikat tulevat edellyttämään toimenpiteitä mm. maa-ainesototoimintojen (jälkihoitotoimenpiteet) osalta.

Valvontaohjelma vuodelle 2024

Liitteenä olevassa yhteenvetotaulukossa 1 on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2023.

Valvonnan toteutuminen vuonna 2023

Vuonna 2023 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (Rak. ja Ymp. Ltk 14.02.2023 § 6) valvontaohjelman mukaisesti. Liitteenä olevassa yhteenvetotaulukossa 2 on esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2023. Asetettuihin valvontatavoitteisiin ei aivan päästy johtuen paljolti siitä, että tiedot vaarallista jätettä tuottavista yrityksistä olivat vanhentuneet ja monet yritykset eivät löytyneet enää rekisteristä. Osaa kohteista ei ole saatu tavoitettua. Tämän vuoksi vaarallisen jätteen valvontaa jatketaan myös vuonna 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2024 ja merkitsee tiedoksi valvonnan toteutumisen vuodelta 2023.

**Kokouskäsitely**

Tehtiin tekninen korjaus, kohdassa "Valvontaohjelma vuodelle 2024 Liitteenä olevassa yhteenvetotaulukossa 1 on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2023.", korjattiin vuosiluku 2023 vuodeksi 2024:ksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**§ 7****Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma v.2024 ja toteutuminen v. 2023**

VESDno-2022-341

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Ympäristönsuojelun edistämishjelman 2023 toteutuminen

2 Ympäristönsuojelun edistämishjelma 2024

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman vuosille 2023 - 2027 kokouksessaan 13.12.2022 § 91. Suunnitelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa toimenpideohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään myös toimintakertomuksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena. Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtäviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin.

Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen. Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Tavoitteena on saada edistämistoimenpiteillä aikaan aiempaa parempaa vaikuttavuutta kohdentamisen ja suunnitelmallisuuden kautta. Tavoitteena on myös edistää valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla, kuitenkin niin että paikallisesti koetut tärkeät kysymykset ovat toimenpiteiden keskiössä.

Toimenpideohjelman toteutuminen vuonna 2023

Toimenpideohjelma toteutui lähes suunnitelman mukaisesti. Vuoden aikana toteutettiin luontoilta 11.10.2023. Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta osallistuivat Ekokumppanit Oy:n edustajan kanssa Vesilahden katuruokatorille 20.08.2023 ja antoivat energia- ja muuta neuvontaa. Kestävän kehityksen saunailta järjestettiin 26.09.2023. Vuosikellon mukaisista toimista siivoustalkookampanja järjestettiin toukokuussa. Vesilahti osallistui myös Miljoona roskapussia-kampanjaan 13.04. - 14.06.2023. Vesilahdelta kerättiin kampanjan aikana yhteensä 215 roskapussia.

Jatkuvista toimenpiteistä vuonna 2023 osallistuttiin myös useaan seudulliseen ja maakunnalliseen työryhmään. Osallistuttiin mm. Pirkanmaan ilmastofoorumin, Tampereen seudun ilmastotyöryhmän, Luontokunnat-verkoston tapaamisiin

sekä vesienhoidon yhteistyötapaamisiin. Vesilahden ekologiset mittarit vuodelta 2021 laadittiin. Kunta osallitui myös Soolotalkoot-kampanjaan, jonka aikana kuntalaiset saivat kitkeä vieraslajeja (komealupiini, jättipalsami) Anttilanvuoren alueelta.

Ympäristön tilaa seurattiin tekemällä viikoittaista sinileväseurantaa kesäaikaan. Vesistönäytteitä otettiin seuraavista kohteista: Kivilahtijärvi, Kynnäräjärvi, Alhonselkä Narvanlahti, Naarvanjoen alajuoksu.

#### Toimenpideohjelma vuodelle 2024

Vuonna 2024 painopisteitä ovat ilmastotyö sekä luonto. Kuntalaisille järjestetään luontoilta. Vesilahtelaisia yrityksiä pyritään yhä aktivoitumaan ja liittymään Tampereen seudun ilmastokumppanuusverkostoon. Ekotukitoiminnan jalkautusta kunnan työntekijöiden keskuuteen jatketaan ja yritetään saada vapaaehtoisia ekotukihenkilöitä mukaan. Ilmastotiekartan päivitys ja luonnon monimuotoisuusohjelma otetaan myös valmisteluun. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen kanssa tehdään yhteistyötä vesistökunnostushankkeiden myötä.

Jatkuvista toimenpiteistä suunnitteilla on jälleen siivoustalkoot keväällä. Kunta osallistuu tänäkin vuonna Miljoona roskapussia-kampanjaan. Kuntalaisia pyritään osallistamaan myös vieraslajitalkoisiin kunnan mailla mm. soolotalkoiden avulla. Ympäristönsuojelu osallistuu lisäksi Tampereen seudun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen sekä seudun kuntien järjestämiin yhteistyöryhmien kokouksiin. Vesilahti järjestää vuorostaan ympäristöviranhaltijoiden seudullisen tapaamisen vuonna 2024. Vesistötarkkailua tehdään näytteenottosuunnitelman mukaisesti ja sinileväseurantaa tehdään jälleen kesäkaudella.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman vuodelle 2024 ja merkitsee tiedoksi vuoden 2023 edistämishankkeen toteutumisen.

#### **Kokouskäsitely**

Poistettiin esittelytekstistä virhe "Vesilahdelta kerättiin kampanjan aikana yhteensä 215 roskapussia (48 pussia/asukas). " -lauseesta poistettiin virheellinen tieto suluista.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72, 14.10.2021**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 8, 06.02.2024****§ 8****Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi**

VESDno-2021-355

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.10.2021, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

## Oheismateriaali

- 1 Käytössä olevat periaatteet
- 2 Periaatteiden liitekartta

Kunnanhallitus asetti työryhmän 18.11.2002 pohtimaan kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksen perusteita ja laatimaan niitä koskevia suosituksia.

Työryhmän alkuperäisenä tavoitteena oli laatia suositus vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosperusteista päätöksenteon tueksi ja ohjeellisena noudatettaviksi. Myöhemmin työryhmän tehtävää laajennettiin Pirkanmaan Ympäristökeskuksen suosituksesta koskemaan myös poikkeusluvalla haettavia uusia rakennuspaikkoja esimerkiksi rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousalueille.

Vesilahden kunnan alueella on valtaosaan vesistöistä laadittu oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava vahvistettiin joulukuussa 1999. Rantaosayleiskaavalla on osoitettu vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkoja noin 1800 kpl, joista uusia noin 180 kpl. Rannoilla ja niiden tuntumassa on monin paikoin pysyvää asutusta, asutusryppäitä ja maatilojen talouskeskuksia. Vesilahtelaisessa maisemassa ei vakituista asumista kuitenkaan ole perinteisesti sijoitettu aivan rantaan.

Käyttötarkoituksen muutosten myötä vakituista asutusta saattaa olla syntymässä myös perinteisille puhtaille vapaa-ajan asuntojen alueille, eli kyläkeskusten ulkopuolelle, ja varsinaiselle ranta-alueelle. Lisäksi poikkeamislupien hakeminen rantarakentamisaikojen vähentyessä lisääntyy, esimerkiksi rantakaavassa merkityille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille, joista on näkymä vesistöön.

Työryhmän esittämät käyttötarkoituksen muutoksien ja poikkeamispäätöksien perusteet on laadittu hakijoiden yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi ja huomioiden kunnan tasapuolinen kehittäminen.

24.4.2006 §30 valtuusto hyväksyi perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi ympärivuotiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa.

---

Rakennustekniikan ja jätevesijärjestelmien kehittymisen myötä on tullut aika tarkastella periaatteita uudelleen ja tehdä periaatteisiin tarvittavia muutoksia. Lisäksi liitteenä oleva periaatekartta on syytä päivittää vastaamaan nykypäivän tilannetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa työn perusteiden ja periaatteiden uudistamiseksi, joiden perusteella voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksenmuutos vakituiseksi asunnoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2024, § 8**

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Aiemmin aloitettu päivitystyö on jäänyt kesken ja sen jälkeen on tullut henkilöstömuutoksia. Periaatteiden päivityksen jatkamiseksi ja työn loppuun saattamiseksi on tarpeen valita uusi työryhmä ja ottaa asia uudelleen työn alle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita uuden työryhmän, jolla jatkaa periaatteiden päivitystä.

### **Päätös**

Päätettiin valita työryhmään:

- Aura Elliott (rakennus- ja ympäristölautakunnan pj.)
- Kristiina Pispala (Khal:n pj.)
- Mikko Ala-Ovola (rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapj.)
- Olli Seppälä (rakennustarkastaja)
- Suvi Kärmeniemi (ympäristötarkastaja)
- Tarja Kujanpää (sihteeri)

**§ 9****Keskeneräinen rakennus, kiinteistö Leinikki, 922-413-2-212**

VESDno-2024-47

Valmistelija / lisätiedot:  
Veli Salmi  
veli.salmi@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja

## Liitteet

1 Leininki karttaote  
2 Leinikki kaavaote  
3 Leinikki kuvat

Kiinteistö 922-413-2-212 sijaitsee Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan (2015) alueella AT tontilla. Hankkeeseen ryhtyvälle on myönnetty asuinrakennuksen rakennuslupa 2006-0102-R ja rakennustyöt on rakennustarkastajan päätöksellä keskeytetty 12/2006. Rakennuslupa on rauennut 23.6.2011, rakennesuunnitelmia ei ole päivitetty eikä puutteellisia rakenteita korjattu. Osin kattamaton rakennus on vaurioitunut purkukuntoon puutteellisen sääsuojauksen vuoksi. Vuonna 2017 hankkeeseen ryhtyneelle oli määrätty 20 000 euron uhkasakko rakennuksen purkamiseksi. Teräspaaluille perustettu sortumisvaarassa oleva keskeneräinen asuinrakennus on vaaraksi alueella liikkuville, vaikeuttaa kaavan toteutumista eikä sovellu rakennettuun ympäristöön tai Vesilahden arvokkaaseen maalaismaisemaan.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Hallintopakkomenettely ei ole johtanut sen tarkoituksenmukaiseen lopputulokseen. Rakennus on ollut pitkään suojaamattomana eikä sen olennaiset tekniset vaatimukset vastaa korjattunakaan sitä mitä asuinrakennukselta edellytetään (MRL 117 a-117 g:n).

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se selvittää kunnan mahdollisuutta lunastaa tontti takaisin kunnan hallintaan ja myydä se uudelleen rakennettavaksi kaavanmukaiseen käyttöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Khal

**§ 10****Luvaton rakentaminen, kiinteistö Rauhamäki, 922-418-1-26**

VESDno-2021-396

Valmistelija / lisätiedot:  
Veli Salmi  
veli.salmi@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja

## Liitteet

- 1 Rauhamäki karttaote
- 2 Rauhamäki kaavaote
- 3 Rauhamäki ilmakekuva 2011
- 4 Rauhamäki ilmakekuva 2017
- 5 Rauhamäki ilmakekuva 2023
- 6 PIRELY/446/07.01/2013
- 7 13-11-POI

Kiinteistö 922-418-1-26 sijaitsee Karstunjärvellä rantaosayleiskaavan M-alueella. Kiinteistölle ei ole merkitty rakennusoikeutta.

Kiinteistön omistaja on hakenut ELY-keskukselta poikkeamislupaa vapaa-ajan rakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2013 § 68 Lausunto poikkeamiseen, antanut lausunnon (13-11-POI) kiinteistöä koskevaan poikkeamislupapäätökseen. Lautakunta ei ole puoltanut hakemusta. ELY-keskuksen päätöksellä 21.1.2014 (PIRELY/446/07.01/2013) kiinteistölle ei myönnetty poikkeamislupaa. Kielteisestä päätöksestä huolimatta kiinteistölle on rakennettu rakennuksia, kuten ilmakekuvassa vuodelta 2017 näkyy.

Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle kirjeen 7.7.2021, jossa kerrottiin ja perusteltiin, miksi lupaa lomarakennukselle ja saunalle ei voitu myöntää. Kehotuskirjeessä 17.11.2021 oli kerrottu kiinteistölle tehtävästä uudesta katselmuksesta ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa toteutettujen rakennusten purkamisen tarkastamiseksi. Kehotuskirjeessä katselmus oli suunniteltu suoritettavaksi 24.1.2022. Koska kiinteistölle käynnistettiin Rauhamäen ranta-asemakaavan laadinta, ei suunniteltua katselmusta pidetty. Vireillä oleva ranta-asemakaavaa ei kuitenkaan pidetä hyväksyttävänä perusteena velvoitepäätöksen lykkäämiselle (Apulaisoikeusasimiehen ratkaisu 27.11.2013, Dnro 2405/4/12).

Kiinteistölle tehtiin katselmus 23.8.2022, jolloin todettiin, että kehotuksella eriteltyjä rakennuksia ei ole määräaikaan mennessä purettu. Purettavaksi määrätty rakennukset ovat lomarakennus, huvimajat, polttopuuvaja ja wc. Katselmuksesta tullaan perimään Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.9.2020 § 50 päätökseen perustuvan taksan mukainen maksu (6.9 §) 200,00 euroa.

Purettavaksi määrätty rakennukset ovat edelleen purkamatta. Asianomaisella on oikeus tulla kuulluksi ja selvitystä on viimeksi pyydetty 31.5.2023 mennessä. Selvitystä ei ole määräaikaan mennessä saatu.

**Ehdotus**



---

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta ohjeistaa viranhaltijan valmistelemaan rakennusten purkamispäätöksen tehostamiseksi uhkasakon asettamispäätöksen ja varmistamaan, että kuulemiskirje asiasta menee todisteellisesti perille.

**Kokouskäsittely**

Virpi Eskola jääväsi itsensä. osallisuusjäävi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esteellisyys**

Virpi Eskola

**Tiedoksi**

Asianomainen

**§ 11****Lausunto kunnallisten jätehuoltomääräysten muutoksista 1.3.2024 alkaen**

VESDno-2023-410

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

- 1 Liite 4 Lausuntopyyntö jätehuoltomääräyksiin ehdotettavista muutoksista (2).pdf
- 2 Liite 2 Ehdotetut muutokset kunnallisten jätehuoltomääräysten perustelumuistioon (1).pdf
- 3 Liite 1 Ehdotetut muutokset kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin (1).pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee ehdotusta kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävistä muutoksista, joiden esitetään astuvan voimaan 1.3.2024 alkaen. Muutokset koskevat pääasiassa kunnan järjestämään jätehuoltoon liittymistä (§ 7), erikseen kerättäviä jätelajeja (§ 13), jätteen polttamista ja hautaamista (§ 19), keräysvälinetyyppejä (§ 20) ja jäteastioiden sijoittamista (§ 27) koskevia pykäläiä.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausunnon määräajaksi on asetettu 18.01. Lausunnonle on pyydetty ja saatu lisäaika 07.02.2024 saakka.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Ehdotetut muutokset ovat pääsääntöisesti hyviä. Etenkin § 7 vähentää ympäristönsuojeluviranomaisen taakkaa, kun jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen liittäminen jätehuoltoon ei tapahdu hallintopakkiprosessin kautta.

Risujen ja oksien avopoltto taajama-alueella ei ole ollut väljemmin asutuilla alueilla, kuten Vesilahden taajama-alueella, ongelma. Kuitenkin savuhaittatapausten selvittäminen on hankalaa ja selvä polttokielto taajama-alueella vähentää epäselvien savuhaittatapausten määrää.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

**§ 12****Osallistuminen Vauhtia vesienhoitoon III -hankkeeseen**

VESDno-2023-377

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Vauhtia vesienhoitoon III -hankkeen tavoitteena on parantaa vesien tilaa Pirkanmaalla painottuen etenkin sen eteläiseen alueeseen. Hanke toteutetaan KVVY Yhdistyksen ja Vanajavesikeskuksen yhteishankkeena. Hankkeen hakijana ja päätoteuttajana toimii KVVY Yhdistys. Hankkeen kokonaisbudjetti on 349 663 €, johon haetaan avustusta ELY-keskusten harkinnanvaraisesta avustuksesta Ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelmasta 70 % avustusprosentilla 244 764 €.

Hankkeessa:

- 1) suunnitellaan ja toteutetaan konkreettisia valuma-alueen kunnostustoimia eteläisen Pirkanmaan alueella. Hankkeessa tullaan muun muassa rakentamaan kosteikko Nokian kaupungin ja Vesilahden kunnan rajalla sijaitsevan Vassinjoen varteen. Lisäksi hankkeessa tarkastellaan Naarvanjoen ja Narvan alueen valuma-aluekunnostusmahdollisuuksia.
  - 2) selvitetään kahteen vieraslajiin, hyytelösammaleläimeen ja isosorsimoon liittyviä kysymyksiä.
  - 3) annetaan kunnostusneuvontaa koko Pirkanmaan alueen paikallistoimijoille mukaan lukien Ähtärin ja Pihlajaveden reitti.
- KVVY Yhdistys esittää Vesilahden kunnan osallistumista Vauhtia vesienhoitoon III -hankkeen omarahoituksen kattamiseen 5000 eurolla/jäljellä oleva hankevuosi, eli yhteensä 10 000 euron suuruisella avustuksella. Hanketta toteutetaan KVVY Yhdistyksen ja Vanajavesikeskuksen yhteishankkeena. KVVY Yhdistyksen hanketyö kohdistuu kaikkiin toimenpidekokonaisuuksiin ja Vanajavesikeskus toteuttaa osaltaan kaikkia kokonaisuuksia, painottuen vieraslajeihin neuvontaan ja sidosryhmäyhteistyöhön.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää KVVY yhdistykselle avustusta 10 000 € siten, että tänä vuonna (2024) maksetaan 4000 € ja vuonna 2025 avustussumma on 6000 €. Avustuksen saajan tulee laskuttaa kuntaa laskutusohjeiden mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys KVVY

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 88,07.11.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 13, 06.02.2024****§ 13****Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Hikelä / 922-425-19-3**

VESDno-2023-88

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Kärmeniemi  
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi  
ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Liite, hlötiedot poistettu.pdf

Kiinteistön Hikelä (922-425-19-3) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksesta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksesta on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan subjektiivisilla syillä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaa ympäristötarkastajaa pyytämään hakijaa teettämään kiinteistön talousveden laadusta uuden tutkimustuloksen.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2024, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:  
Suvi Kärmeniemi  
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi  
ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päätöslite 2024\_hlötiedot poistettu

Kiinteistön Hikelä (922-425-19-3) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämiselvöllisyydestä Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan subjektiivisilla syillä. Hakemusta on täydennetty kaivoveden vesinäytetuloksilla 15.12.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksimielisesti myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Hikelä (922-425-19-3). Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Kiinteistönomistajan on noudatettava sakokaivojen tyhjennysten osalta jätehuoltomääräyksiä viivytyksettä.

### **Tiedoksi**

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

**§ 14****Vesihuoltolain mukainen vapaustushakemus, kiinteistö Palstatila, 922-413-3-5**

VESDno-2023-1

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päätöslite, ilman hlötietoja

Kiinteistön Palstatila (922-413-3-5) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta on perusteltu sillä, että kiinteistöllä on käytössä vaatimukset täyttävä ja toimiva jätevesijärjestelmä sekä kaivovesi on laadultaan hyvä. Perusteluina on myös vähäinen vedenkulutus ja vähäinen syntyvien jätevesien määrä. Vapautusta perustellaan lisäksi subjektiivisilla syillä, jotka tekevät liittymisestä tällä hetkellä kohtuuttoman.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

**§ 15****Vesihuoltolain mukainen vapaustushakemus, kiinteistö Aittapelto, 922-409-1-81**

VESDno-2023-334

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Päätöslite hlötiedot poistettu

Kiinteistön Aittapelto (922-409-1-81) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan sillä, että kyseessä on maatalouskonehalli, jonka vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve on vähäinen. Kiinteistöllä on vesikaivo ja jätevesille umpikaivo. Vesikaivon vettä ei käytetä talousvetenä, vaan satunnaiseen maatalouskoneiden pesuun. Pesussa ei käytetä liuottimia eikä pesuaineita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liitteessä olevan päätöksen mukaisesti. Vapautuspäätös on henkilökohtainen, ei kiinteistökohtainen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

**§ 16****Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset 1/2024

## Ympäristönsuojelu

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 08.12.2023 § 1249: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 08.12.2023 § 1261: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 15.12.2023 § 1286: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 22.12.2023 § 1330: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Viranhaltijapäätös 12.12.2023 § 4: Ilmoitus erityistä melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Metsämantereen kunnallistekniikan rakentaminen
- ELY-keskuksen lausunto 19.12.2023 melunhallintasuunnitelmien päivitystarpeesta, Tampere-Pirkkalan lentoasema, Pirkkala
- ELY-keskuksen lausunto 15.01.2024 liittyen vesistöalituksen luvanvaraisuuteen kiinteistöt 922- 416-2-114, 922-416-1-35, 922-425-3-55 ja 922-425-9-59, vesialue 922-876-2-0 yhteinen vesialue
- Vesilahden järvitutkimustulokset vuodelta 2023
- Ympäristökierroksen myötä annetut kirjalliset selitykset 2 kpl
- Muistio aloituskatselmuksesta 4.1.2024 liittyen maa-ainelupaun (rakla 05.09.2023 § 62)
- Vuosiyhteenveto 2023 nitraattiasetuksen mukaisista ilmoituksista
- Lokkisaaret ry:n ja Pirkanmaan lintutieteellisen yhdistyksen aloite liittyen Muurahaissaaren mahdolliseen rauhoittamiseen
- Ruoppausilmoitus 24.01.2024
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle saapunut vaatimus 23.01.2024 salaojan siirtämiseksi kiinteistöltä

## Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset 1 / 2024
- Seuraava kokous 27.02.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Korjattiin esittelijäksi Veli Salmen tilalle rakennustarkastaja Olli Seppälä.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



## Hallintovalitus

§13, §14, §15

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

#### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

### **Vesilahden kunnan kirjaamo**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

---

**Muutoksenhakukielto**

§2, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §16

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§12

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

## Oikaisuvaatimus

§3, §4, §5

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.